

Wir sind eine kleine Wohnungsgenossenschaft mit rund 600 Wohnungen mit Sitz in Köln-Sülz. Seit mehr als 100 Jahren ist es uns ein besonderes Anliegen unseren Mitgliedern guten Wohnraum in sehr beliebten Wohngebieten für einen angemessenen Preis zur Verfügung zu stellen. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

### **Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d).**

Ihr Haupttätigkeitsfeld soll in der Buchhaltung unserer Genossenschaft liegen. Aufgrund unserer Unternehmensgröße können wir Ihnen einen sehr abwechslungsreichen Arbeitsplatz bieten, welcher auch Tätigkeiten im Mietservice und in der Mitgliederbetreuung beinhaltet.

#### **Ihre Hauptaufgaben:**

- Erledigung von Buchungsvorgängen
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Eigenverantwortliche Erstellung der Heiz- und Betriebskosten
- Zusammenarbeit mit Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern
- Mahn- und Klagewesen
- Bearbeitung von Rechtsstreitigkeiten

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- Zahlenaffinität
- Kenntnisse in der Bilanzierung nach HGB wünschenswert
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Kenntnisse in Wodis Sigma wünschenswert
- Gute Teamfähigkeit und ein offenes, kommunikatives und freundliches Auftreten
- Hohe Zuverlässigkeit und Dienstleistungsorientierung

#### **Wir bieten:**

- Angenehmes Betriebsklima in einem aufgeschlossenen und motivierten Team
- Möglichkeiten und Förderung zur Weiterbildung
- Abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Vielfältige Mitwirkungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Qualifizierte Einarbeitungsphase
- Flache Hierarchien
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Einen krisensicheren und verkehrsgünstig gelegenen Arbeitsplatz
- Tarifliche Vergütung nach dem Tarifvertrag der Deutschen Immobilienwirtschaft

#### **Interessiert?**

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Eintrittstermin unter:

[bewerbung@heimbau-koeln.de](mailto:bewerbung@heimbau-koeln.de)

oder

**Jan Stephan  
Wohn- und Heimbau eG  
Sülgürtel 53  
50937 Köln**